



JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9
tel.: 286 028 058
č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:
199766547/0600, VS: 81912

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
web: www.exekutorpraha1.cz
cehtqyt

Č.j.: 146 EX 819/12-192

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaného Okresním soudem v České Lípě č.j. 48 EXE 3727/2012-20 ze dne 26.09.2012, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného platebního výměru Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 0736000045/DPPV/2008 ze dne 25.11.2008, vykonatelného platebního výměru Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 0736000045/PEPV/2008 ze dne 25.11.2008, vykonatelného platebního výměru Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 1131003352/DPPV/2011 ze dne 05.09.2011, vykonatelného platebního výměru Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 1131003352/PEPV/2011 ze dne 05.09.2011 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví se sídlem Roškotova 1225/1, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 47114321

proti povinnému: Karel Kasman, bytem Náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ: 470 01, dat. nar.: 14.12.1980

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 44.810,- Kč a její příslušenství, tj. penále ve výši 16.485,- Kč a jejího příslušenství, tj. penále ve výši 16.485,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

vydává:

u s n e s e n í

o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 07.03.2017 v 15:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 07.03.2017, nejdříve v 15:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

Okres: CZ0423 Litoměřice	Obec: 565610 Snědovice			
Kat.území: 751359 Snědovice	List vlastnictví: 540			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Kasman Karel, č.p. 32, 47201 Tuhaň		1/3		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
72/6	322	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 22.200,- Kč (slovy dvacetdvaceticdvěstě korun českých)

IV. **Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví** podle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši

11.100,- Kč
(slovy jedenácttisícjedenosto korun českých).

V. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **3.000,- Kč** (slovy: třitisíce korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol 81912999**, vedeného u MONETA Money Bank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li 2 hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.000,-Kč na podíl 1/3

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa, RČ/IČO: 00260428	Kasman Karel, č.p. 32, 47201 Tuhaň, RČ/IČO: 801214/2666
Parcela: 72/6	Z-16329/2011-506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-3413/2008 -64 ze dne 22.02.2011. Právní moc ke dni 21.03.2011.

Z-16329/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 44.810,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/3
Oborová zdravotní pojišťovna Kasman Karel, č.p. 32, 47201 Tuhaň, RČ/IČO:
zaměstnanců bank, pojišťoven a 801214/2666
stavebnictví, Roškotova 1225/1, Parcela: 72/6 Z-21759/2012-506
Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
47114321

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 1 146 EX-819/2012 -23 ze dne 26.11.2012. Právní moc ke
dni 10.12.2012.

Z-20428/2012-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Praha 1 146EX-819/2012 -23 ze dne 10.12.2012.

Z-21759/2012-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 26.000,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/3
Město Česká Lípa, náměstí T. G. Kasman Karel, č.p. 32, 47201 Tuhaň, RČ/IČO:
Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa, 801214/2666
RČ/IČO: 00260428 Parcela: 72/6 Z-3886/2013-506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-7245/2012 -20 ze dne 04.03.2013. Právní moc ke
dni 18.03.2013.

Z-3886/2013-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Praha 10, 167 EX-7245/2012 -20 ze dne 25.03.2013.

Z-5305/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 3.077,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/3
Česká pojišťovna a.s., Spálená Kasman Karel, č.p. 32, 47201 Tuhaň, RČ/IČO:
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, 801214/2666
RČ/IČO: 45272956 Parcela: 72/6 Z-6099/2013-506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 6, 025 Ex-12294/2012 -8 ze dne 05.04.2013.

Z-6099/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 6.986,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/3
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Kasman Karel, č.p. 32, 47201 Tuhaň, RČ/IČO:
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 801214/2666
27232433 Parcela: 72/6 Z-14907/2013-506

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10, 167 EX-40073/2013 -19 ze dne 29.07.2013.

Z-14907/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 4.645,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/3
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Kasman Karel, č.p. 32, 47201 Tuhaň, RČ/IČO:
001, vykonává: Finanční úřad pro 801214/2666
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Parcela: 72/6 Z-11687/2014-506
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.-153373/2012 /196940506917
ze dne 23.11.2012.

Z-20265/2012-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- nebyly zjištěny

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). **K zaplacení nejvyššího podání bude stanovena lhůta 2 měsíce**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Soudní exekutor již usnesením rozhodl o prokázaných předkupních právech před prvním kolem dražebního jednání.

XII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Způsob elektronické dražby

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu www.okdrazby.cz je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku *) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu www.okdrazby.cz.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.

5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdražby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.

9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

právnícké osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než dva měsíce, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Oprávněný a ti, kdo přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného mohli přihlásit, dle ust. § 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř., své vymahatelné pohledávky či pohledávky zajištěné zástavním právem pouze do zahájení prvního kola dražebního jednání.

V Praze dne 15.12.2016

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Lenka Ochmannová, LL.M.
Za správnost vyhotovení: